

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

от 26.11.2015 № 59.1/354

На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

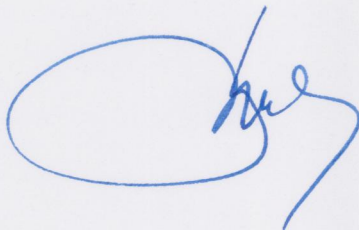
В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», а также в целях установления порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка требуется внесение изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону, утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухин В.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону



Т.П. Дядьков

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2025 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» следующие изменения:

в Приложении 1:

1) в главе 3:

в пункте 3.3:

в абзаце втором слово «собственникам» заменить словами «правообладателям садовых земельных участков или огородных»;

в абзаце третьем слово «собственникам» заменить словами «правообладателям садовых земельных участков или огородных»;

подпункт 3 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3) предоставления муниципальной преференции в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, в форме предоставления мест для размещения НТО без проведения торгов

об. 137
6 137
6 137

583.00

(конкурсов, аукционов), субъекту малого и среднего предпринимательства, относящемуся к одной из следующих категорий:

сельскохозяйственные товаропроизводители;

организации потребительской кооперации;

производители продовольственных товаров;»;

2) абзац третий пункта 5.1.1 главы 5 изложить в следующей редакции:

«- при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков – в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере, установленном правовым актом Администрации города, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Глава города
Ростова-на-Дону**

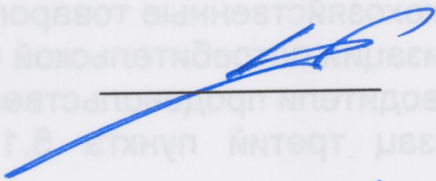
А.Ю. Скрыбин

**Председатель
Ростовской-на-Дону
городской Думы**

Л.А. Новосельцева

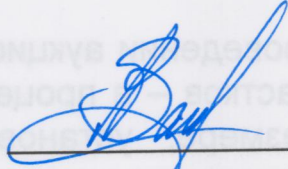
Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

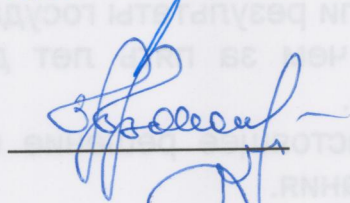

А.В. Шанько

Согласовано:

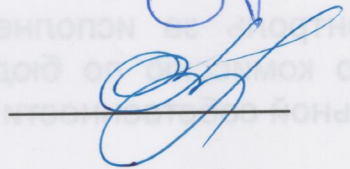
Начальник Управления торговли
и бытового обслуживания города
Ростова-на-Дону


А.М. Зайдлин

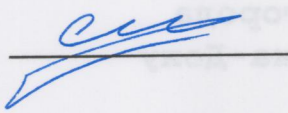
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике


В.В. Золотухин

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону


Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным вопросам


В.Р. Сахранов

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных
участков в городе Ростове-на-Дону»

1. Пунктом 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в редакции, действовавшей до 01.09.2025, было предусмотрено предоставление земельного участка общего назначения в собственность бесплатно или в аренду собственникам земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Согласно внесенным изменениям, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно или в аренду не только собственникам, а всем правообладателям садовых земельных участков или огородных земельных участков.

2. Постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» расширен круг лиц, с которыми договор о размещении нестационарных торговых объектов может быть заключен без проведения торгов. Теперь муниципальные преференции могут быть предоставлены не только сельскохозяйственным товаропроизводителям, но и организациям потребительской кооперации, производителям продовольственных товаров.

Проектом решения предлагается привести в соответствие с указанными изменениями Положение о порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону.

3. Согласно пункту 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Положением о порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону установлено, что начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка во всех случаях определяется по результатам оценки. При этом определение размера рыночной стоимости права аренды земельного участка осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В целях эффективного использования бюджетных средств при организации аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков,

предлагается установить, что начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере, установленном правовым актом Администрации города.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.В. Шанько

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 июля 2025 г. N 33**

**О РАЗМЕРЕ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 N 251-3С "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области", постановлением Правительства Ростовской области от 17.02.2025 N 104 "Об уполномоченных органах", в целях эффективного использования бюджетных средств при организации аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области постановляет:

1. Установить, что начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области уполномочено на его предоставление, определяется в размере трех процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении соответствующего аукциона.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий
обязанности министра
С.А.ХЛУДИН